

MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO EN LAS ÁREAS DE PLOMERÍA, MAMPOSTERÍA, PINTURA, ESTUCO, TECHOS, SOLDADURA ELÉCTRICA, CERRAJERÍA METÁLICA, MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES Y DEMÁS QUE SE REQUIERAN PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO DE LA INSTITUCIÓN EN SU SEDE PRINCIPAL.

- Baños estudiante hombres 3° piso
- Red sanitaria, acueducto y mampostería
- Las redes mencionadas que conforman la batería sanitaria presentan graves daños por obstrucción, fugas de aguas servidas y de acueducto en tubería galvanizada obsoleta el cual presenta goteo permanente, causando afectación y deterioro a la estructura del sector y directamente a la batería sanitaria de las estudiantes niñas que se encuentra justamente debajo de esta.
- Se requiere demolición de piso, desmonte de sanitarios, cambio de red de acueducto por nueva tubería de PVC (Presión)
- Cambio de red sanitaria con nueva ruta de evacuación
- Dar acabados en piso de cerámica reparación de repello, estuco, pintura e iluminación eléctrica en el recinto baño 2° piso por deterioro que está causando el daño mencionado en la parte superior (3° piso)
- Pintura puertas baños.

MATERIALES	UND	CANT	REFERENCIA
Cerámica	MTS2	19	Piso baño T#4
Cemento	BTS	18	Gris x 50K CEMEX
arena	MTS3	4	Gruesa D RIO
Pegacor	BLS	4	Gris interior x 25K
Boquilla	Caja	2	Fragua caja x 5kl
Tubo PVC 3''	UND	4	Sanitario 3'' x 6 MTS
CODO PVC 3''	UND	6	Sanitario 3'' x 90°
CODO PVC 3''	UND	2	Sanitario 3'' x 45°
Buje reducción	UND	1	4'' a 3'' sanitario
Tubo PVC 4''	UND	4	4'' sanitario PVC
CODO PVC 4''	UND	4	4'' sanitario PVC x 90°
YEE PVC ½''	UND	4	3'' sanitario PVC
TUBO PVC ½''	UND	2	Presión PVC ½'' x 6M
TUBO PVC 3/4''	MTS	2	Presión PVC ¾''
Válvula ¾''	UND	1	Llave de paso bronce ¾
Válvula ½''	UND	1	Llave de paso bronce ½''
Válvulas ½''	UND	4	Regulación sanitario PVC
Accesorios	DOC	3	PVC ½'' presión varios
Acoples sanitarios	UND	4	PVC ½'' Presión sanitario
Soldadura PVC	GLN	¼	PVC Celta
LIMPIADOR	GLN	¼	PVC celta
TEFLON	RLLO	4	Cinta sello angosto
ESMALTE	GLN	1	Sintetico blanco
THINNER	GLN	1	Disolvente
Estuco	KLS	30	Relleno húmedo
ESTUCO	kls	30	Plástico acabado
VINILO	BALDE	1	T-1 blanco x 4GLN
BORCHAS	UND	2	4'' buen pintor
Lijas	UND	4	2''#150-2#180

- Adecuación cocineta área administrativa.
- La cocina actual presenta deterioro en enchape mesón. Además de carecer de entrepaños para el acomodo higiénico de los utensilios y demás elementos que emplean en la actividad del recinto, también posee piso de baldosa antigua y en mal estado, además de ser un espacio muy reducido para servir de comedor cuando el caso y las circunstancias lo requieren.
- se propone demoler un muro intermedio para anexar y dar ampliación aprovechando un espacio que antiguamente funciono como cuarto de odontología y el cual actualmente se encuentra fuera de servicio.
- En la adecuación propuesta se incluye remodelación de enchape cerámico en mesón, construcción de entrepaño intermedio, demolición de actual piso y cambio por enchape cerámico en tableta antideslizante, enchape cerámico en fondo de mesón en altura de 80cms.
- En el espacio anexado y dispuesto para comedor, adecuar una división en estructura liviana (PANEL YESO) para aprovechar un lavamanos y utilizar un sector para ubicación de elementos de aseo e insumos etc.

MATERIALES	UND	CANT	REFERENCIA
Cemento	BTS	13	Gris x 50 KLS CEMEX
Arena	MTS3	3	Gruesa de Rio
Cerámica	MTS2	21	PISO.T.A (Piso 45x45)
Cerámica	MTS2	19	Cocina mesón muro
Cenefa	MTS	3	Cocina Mts lineal
Pegacor	BOLSA	11	Gris interior x 25 KLS
Boquilla	CAJA	4	Fragua x 5 KLS C/U
S BOARD	UND	6	Fibro cemento 1.20 x 240
Paral	UND	8	2.80M x 6cmx 5/32 META
Canal	UND	6	2.80M X 6CMx 5/32 META
Tornillos	PQTE	2	¼" x 1" DRYWELL X 100U
Ladrillos	UND	12	Farol (10x20x30)
Varillas	BARRA	2	Hierro Corrugado ½"
Tablas	UND	2	Formaleta (2.80 x .25)
Piragua	BRRAS	3	Aluminio Tipo P Ploma
Platón	UND	1	Metálico completo
Mezclador	UND	1	Lavaplatos grival
Estuco	BLTO	1	Listo seco x 25 KLS
Acronal	GLN	1	Emulsión impermeabil
Vinilo	BALDE	1	T-1 Blanco (4xGLNS)
Esmalte	GLN	1	Sintético verde S
Thinner	GLN	1	Disolvente
Cinta M	RLLO	1	1" x 30MTS malla panel

ELECTRICIDAD

- La red de iluminación eléctrica circuitos a 220 VOTS conformada por elementos reflectores ubicados en postes y otros en muros parte alta del bloque bachillerato y área administrativa presenta deficiencia en el servicio generando zonas oscuras.
- La mayoría de estos elementos (Reflectores) son modelos antiguos conformados por varios componentes tales como, reactancias capacitores, arrancadores, bombillos de sodio, mercurio etc., elementos que ya no circulan en el mercado del área eléctrica ya que la nuevas normas establecidas hacen el paso a la tecnología LED por motivos ambientales y uso de la electricidad.
- Los circuitos de iluminación eléctrica a 220VOTS que prestan el servicio en la parte externa de sede principal (Sector porterías, área administrativa y kiosco tienda, patios, área pimpón, sector rampa coliseo área salón artística y puerta de canchas futbol) presentan elementos fuera de servicio en los siguientes puntos:
 - ✓ Portería poste rampa peatonal 1
 - ✓ Exterior sala múltiple tarima 3
 - ✓ Sector malla portería vehicular 2
 - ✓ Poste malla vértice calle 53 (NORTE) 1
 - ✓ Bicicletero parte alta 1
 - ✓ Muro alto puerta canchas y S artística 1

- **Restaurante escolar:**

Construcción de circuito eléctrico a 110VTOS tomado de red principal en área bloque primaria para colocar en servicio unidad cuarto frio ubicada en interior de restaurante escolar con lo cual se optimiza la conservación de alimentos. El modelo de circuito es externo, tubería conduit EMT (Metálica) adosada a muros y fija con abrazaderas, con un sistema de seguridad interno controlado por disyuntores termo magnéticos de alta sensibilidad desde donde se distribuye la corriente eléctrica hacia los tomas de la misma.

MATERIALES	UND	CANT	REFERENCIA
Reflectores	UND	9	200W-LED-2años Garan
Cable eléctrico	MTS	82	#8-(7 hilos 2 colores)
Tubo EMT	UND	14	½'' Conduit Metálico
Curva EMT	UND	8	½'' Conduit Metálico
Uniones EMT	UND	22	½'' Conduit Metálico
M. BREACKERT	UND	1	1x30AMP
Caja DEXON	UND	1	PVC (Mini Breackert – 30A)
ABRAZADERAS	UND	14	½'' (Metálica ½ ala)
Toma CORRIENTE	UND	2	20 AMP polarizado
Chazos completo	DOC	6	¼'' plástico tornillos
Cinta	RLLO	1	3M aislante

ZONAS VERDES (Guadañas)

- Mantenimiento general de zonas verdes, canchas deportivas, jardines, sector coliseo deportivo, perímetro interno muro de cerramiento, poda de ramas bajas en árboles y control de hormiga arriera-

MATERIALES	UND	CANT	REFERENCIA
Gasolina	GLN	5	Corriente
Aceite	GLN	½	Combustible 2T
Nylon	RLLO	1	Rollo x 50MTS
Plaguicida	KLS	5	LORBAN (POLVO)
Polisombra	MTS	3	Tela Polipropileno
Bastidores	UND	2	4CM x 4CM x2.80 MTS

TECHOS:

El espacio donde están ubicados los módulos ARCHIVADOR 2° piso adjunto a oficinas secretarias y cocineta posee en la parte alta y posterior a los mismo un muro en calados el cual hace las veces de culata y sobre ellos empalma el techo (CUBIERTA DE ETERNIT) este espacio abierto que ofrecen los calados permite el paso de aguas lluvias con el viento de costado este fenómeno coloca en riesgo y deterioro los módulos y por ende el material contenido en ellos.

Se requiere adecuar una cubierta vertical en tejas de marcolita selladas con cinta asfáltica y aseguradas debidamente para evitar el paso de agua pero no impedir el paso de la luz natural.

El sector contiguo (TECHO COCINA) requiere de un proceso similar pero este se hará en láminas de ZINC, para disminuir costos.

MATERIALES	UND	CANT	REFERENCIA
Lamina de ZINC	UND	8	1.50x.90 ondulada
Lamina policarbonato	UND	8	1.50x.90 traslucida
Cinta sello	RLLO	1	.15cmx12.MTS solapa
chazos	DOC	3	¼" completo tornillo