



INSTITUCION EDUCATIVA CARDENAS MIRRIÑAO

*Resolución Departamental de fusión 1784 de Septiembre 04 de 2002
Resolución Municipal de Reconocimiento 261 de 2007, 1694 de 2015 , 2477 de 2015 y 5232 de 2016
Nit 815004746-0
Palmira-Valle*

ANEXO 01 DE ESPECIFICACIONES PROCESO 1151.20.06.016

(RESOLUCIÓN 200.13.3-2634 DE ABRIL 30 DE 2019 QUE REGLAMENTA LA GUIA CONTRACTUAL PARA LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE PALMIRA PARA LA CONTRATACION INFERIOR A 20 S.M.L.M.V. DE LOS RECURSOS DE LOS FONDOS DE SERVICIOS EDUCATIVOS)

OBJETO: MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO EN EL ÁREA DE MAMPOSTERÍA, TECHOS, PISOS, CERRAJERÍA METÁLICA, SOLDADURA ELÉCTRICA, PINTURA, REDES ELÉCTRICAS, SANITARIAS E HIDRÁULICAS DE TODAS LAS SEDES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA

1. SEDE BENILDA CAICEDO (PRINCIPAL)

Electricidad

- La sede posee servicio eléctrico con acometida para circuito a 220 vts, cuya caja de recibo y distribución eléctrica se encuentra ubicada en un salón de clases
- Los salones de clases poseen extensiones eléctricas aéreas para conexión de ventiladores, la sala de sistemas y el salón de educación física requieren de adicionar lámparas para iluminación.
 - Reubicación de caja de distribución eléctrica (Breakerts) en muro sector escenario con su respectiva señalización y herraje de seguridad.
 - Modificación de red electica para conexión de ventiladores en aulas de clase para retiro de extensiones aéreas
 - Reposición de tomacorrientes en mal estado, tubos fluorescentes en lámparas, balastos, adiconamiento de lámparas completas (4) en sala de sistemas y salón edu-física para optimizar iluminación interna (dos por salón).



INSTITUCION EDUCATIVA CARDENAS MIRRIÑAO

Resolución Departamental de fusión 1784 de Septiembre 04 de 2002
Resolución Municipal de Reconocimiento 261 de 2007, 1694 de 2015 , 2477 de 2015 y 5232 de 2016
Nit 815004746-0
Palmira-Valle

Materiales	Und.	Cant.	Referencia
Cable eléctrico	Mts	34	No. 8x7hilos-2colores
Lámparas	Unid	4	2x18w Led completa
Balastos	Unid	4	2x32w eléctrico
Tubo fluorescente	Unid	13	32 w luz blanca
Caja Dexon	Unid	6	2"x 4" PVC
Cable eléctrico	Mts	28	2x14 duplex cobre
Toma corrientes	Unid	8	Dobles polo tierra
Tubo mt	Unid	4	3/4" x 3 mts eléctrica
Tubo conduit	Unid	12	1/2" x 3 mts PVC eléctrica
Unión mt	Unid	4	3/4" metal eléctrica
Curva mt	Unid	4	3/4" metal eléctrica
Curva conduit	Unid	10	1/2" PVC eléctrica
Bombillos	Unid	1	12 w ahorrador
Cinta	Rollo	1	Aislante 3 m
Chazos	Doc	2	1/4" completos
Calcomanía	Unid	1	Señal de riesgo elect.

Reparaciones varias:

Cielos falsos

El área de corredor comprendida entre la sala de profesores hasta el salón de idiomas posee alero de techo cubierto en su parte inferior y frontal por cielo falso en estructura de aluminio y placa de fibrocemento. El cual impide la entrada de animales y otros elementos hacia el interior de las aulas; además de dar acabado estético a la edificación, el espacio mencionado presenta deterioro acelerado el cual requiere atención inmediata.

Tuberías.

Se presentan tuberías hidráulicas expuestas que amenazan riesgo de ruptura el cual afectarían el servicio de acueducto, principalmente en la parte frontal de la sede (anden) y un tramo en la parte externa de la sala de sistemas; esta tubería debe ser bajada a un nivel inferior como mínimo 10 cms por debajo del piso y cubierta para estabilizarla.

Materiales de residuo en baños.

Los baños de los estudiantes no poseen techo ni cielo falso y es allí en la parte superior donde se han acumulado excedentes de materiales de construcción, madera, zinc, mallas, etc, presentando mal aspecto y propiciando hábitat para roedores e insectos.



INSTITUCION EDUCATIVA CARDENAS MIRRIÑAO

Resolución Departamental de fusión 1784 de Septiembre 04 de 2002
Resolución Municipal de Reconocimiento 261 de 2007, 1694 de 2015 , 2477 de 2015 y 5232 de 2016
Nit 815004746-0
Palmira-Valle

Retiro definitivo de los materiales mencionados y el aprovechamiento de algunos tales como madera y láminas de zinc, para adecuar el cielo falso en ellos y con esto dar privacidad a los usuarios.

Materiales	Und.	Cant.	Referencia
Placa plana	Und	62	0.60x1.20 m fibro cemento
Placa board	Und	4	1.20x2-.40 mts x 6 mm
Angulo	Barra	3	Aluminio anunizado $\frac{3}{4}$ "
Tee	Barra	6	Aluminio anonizado $\frac{3}{4}$ "
Alambre	Kilo	3	No. 14 galvanizado
Remaches	Caja	1	4x4 pup aluminio
Pintura	Cñete	1	Vinilo T1 x 5 gln Blan
Smalte	Galon	1	Sintético – blanco
Thinner	Galon	1	Disolvente
Brochas	Und	1	3" sintéticas

2. SEDE PRINCIPAL

Electricidad

Se requiere la construcción de un nuevo circuito eléctrico y la revisión general de los puntos afectados para restablecer el servicio con seguridad. El control y manejo del circuito está ubicado en la caja de distribución eléctrica que se encuentra en el muro sector gradas, pasando la puerta que comunica el área administrativa con el tercer piso (bloque bachillerato)

Biblioteca.

Presenta baja visibilidad por tener dos (02) lámparas fuera de servicio, las cuales requieren reposición de elementos componentes.

Materiales	Und.	Cant	Referencia
Cable	Mts	38	No.8x7kilos 2 colores
Balastro	Und	2	2x32 w – electrónico
Tubo fluouescente	Und	6	32 w (luz blanca)
Tubo PVC	Und	5	$\frac{1}{2}$ " conduit eléctrico
Curvas PVC	Und	4	$\frac{1}{2}$ " conduit eléctrico
Cinta	Rollo	1	Aislante 3 m



INSTITUCION EDUCATIVA CARDENAS MIRRIÑAO

*Resolución Departamental de fusión 1784 de Septiembre 04 de 2002
Resolución Municipal de Reconocimiento 261 de 2007, 1694 de 2015 , 2477 de 2015 y 5232 de 2016
Nit 815004746-0
Palmira-Valle*

Cerramiento en malla

El bloque primaria requiere de un cerramiento en malla eslabonada en su parte posterior con el objeto de brindar seguridad a los niños evitando que lleguen hasta la cercanía del coliseo deportivo, el cual es un terreno alto y posee zanja como sumidero para las aguas lluvias.

Materiales	Und.	Cant.	Referencia
Malla-eslabonada	Rollo	8	2"x2" No. 12 x 1 metro alto
Tubo	Und	9	1 ½" x 6 mts galvanizado
Cemento	bulto	4	X50 kilos gris Cemex

3. SEDE RICARDO NIETO

Techo, cielo falso, aguas lluvias.

- El salón de clase grado 2º tiene problemas de techo, requiere de instalación de siete (07) metros de solapa en la cumbrera, sellada con emulsión asfáltica para impedir el paso de aguas lluvias hacia el interior.
- El cuarto enfermería y los baños que se encuentran en la parte superior (2º piso) poseen ventanas y lucetas abiertas (buques) las cuales permiten la entrada de aguas lluvias cada vez que se presentan aguaceros atípicos, este fenómeno está causando deterioro a los muros y enseres que se encuentran en su interior.

Lo anterior se solución instalando vidrios fijos en los espacios mencionados, para mantener iluminación natural e impedir el paso de aguas.

- El salón de clase grado 1-6. Presenta un tramo de cielo falso en mal estado aproximadamente 3 m², el cual amerita reparación para frenar su deterioro total.
- En la parte superior de la puerta y ventana lleva cerramiento en calados, los cuales se deben reparar por presentar desprendimiento y reponer los que faltan.



INSTITUCION EDUCATIVA CARDENAS MIRRIÑAO

Resolución Departamental de fusión 1784 de Septiembre 04 de 2002
Resolución Municipal de Reconocimiento 261 de 2007, 1694 de 2015, 2477 de 2015 y 5232 de 2016
Nit 815004746-0
Palmira-Valle

Estuco y pintura

- El restaurante escolar presenta deterioro en los muros internos del comedor.
- El cuarto enfermería requiere de reparación de estuco y acabado en pintura por el deterioro causado por aguas lluvias.

Baterías sanitarias estudiantes.

Mantenimiento, calibración y reposición de elementos de grifería sanitaria para solucionar fugas sobrellenados de tanque y para dar funcionamiento a los baños del segundo piso (2º)

La batería sanitaria de los profesores presenta fugas, mal aspecto físico y por su modelo antiguo no es compatible al 100% con los elementos que hoy se manejan en las nuevas referencias, amerita cambio general del combo sanitario.

Electricidad

Mantenimiento y reposición de elementos para mejorar el sistema de iluminación eléctrica en salones de clase, salas del segundo piso (2º), corredores, escenario y baños.

Materiales	Und	Cant	Referencia
Combo sanitario	Und	1	Sanitario y lavamanos
Vidrios	Und	5	2.82m ² x 4mm grana
Estuco	Kilo	40	Listo seco lince
Pintura	Cñte	1	Vinilo T1 (x 5 galones)
Solapa	Und	3	Lumina zinc
Emulsión	Gln	2	0.90x2mtsasfalto sellador
Placa plana	Und	6	0.60x1.20 m fibrocem
Angulo aluminio	Barra	1	¾"x6mts alu crudo
Tee	Barra	1	¾"x6mts alu crudo
Alambre	Kilo	1	No. 14 galvanizado
Calados	Und	28	20x20 cms concreto
Cemento	Kilo	20	Gris Cemex
Grifería T	Kit	3	Tanque sanitario x 26cm
Válvula entrada	Und	4	Fluid Maxter – 26 cms
Manija tanque	Und	3	Recta Grival
Acoples	Und	2	Sanitario PVC
Balastro	Und	1	2x32w electrónico
Tubos fluorescen	Und	8	32 w luz blanca



INSTITUCION EDUCATIVA CARDENAS MIRRIÑAO

Resolución Departamental de fusión 1784 de Septiembre 04 de 2002
Resolución Municipal de Reconocimiento 261 de 2007, 1694 de 2015, 2477 de 2015 y 5232 de 2016
Nit 815004746-0
Palmira-Valle

Silicona	Und	1	X200 jrs transparente
----------	-----	---	-----------------------

Mampostería

Anden externo carrera 34

Reparación liviana consistente en retirar la maleza, los escombros y reparar los huecos con mezcla de concreto, para evitar el brote de maleza y mejorar el aspecto actual.

Materiales	Und.	Cant.	Referencia
Cemento	Bto	5	X 50 kgm Cemex
Balastrillo	M ³	1	Delgada de rio

4. SEDE CARLOS ARTURO RODRIGUEZ

En la sede se requiere de:

- Reparación de daño en orinal de estudiantes hombres, cambio de válvula de paso y surtidor de agua (regadera en PVC).
- Revisión calibración y reposición de elementos de grifería en batería sanitarias (lavamanos, bebederos y sanitarios) plomería.
- Limpieza de techo, reparación de goteras en sala de profesores y sala de sistemas en ambos sectores de techo, hay árboles por lo que se acumula material vegetal en abundancia.
- Mantenimiento y reparación de lámparas de iluminación eléctrica, reposición de elementos componentes (balastos, tubos)

Materiales	Und.	Cant	Referencia
Válvula paso	Und	1	Red White ½" cortina
Grifos	Und	2	½" tipo jardín metálica
Válvula entrada	Und	3	Entrada fluid moxtra sani
Kit sanitario	Und	3	Grifería tanque 26 cms
Acoples	Und	4	Sanita y lavam (2x2)
Teja	Und	2	Eternit 1.80 mt ondul
Balasto	Und	3	2x3w electrónico
Tubos	Und	14	32 w luz blanca Phillis



INSTITUCION EDUCATIVA CARDENAS MIRRIÑAO

Resolución Departamental de fusión 1784 de Septiembre 04 de 2002
Resolución Municipal de Reconocimiento 261 de 2007, 1694 de 2015 , 2477 de 2015 y 5232 de 2016
Nit 815004746-0
Palmira-Valle

5. SEDE GRAN COLOMBIA

Techo

Biblioteca, daño en techo de eternit por caída de rama de árbol (samán) con afectación de humedad en pared interna lado oriente, requiere reposición de tejas y resane de muro en estuco y pintura.

Plomería

Mantenimiento, calibración y reposición de elementos de grifería para controlar fugas de acueducto, se requiere desmontar tres (03) sanitarios por obstrucción.

Electricidad

Mantenimiento y reparación de lámparas de iluminación eléctrica en salones, sala de sistemas y corredores.

Revisión y reparación de corto eléctrico en caja de breakers de Biblioteca.

Reposición de lámpara circular en baños estudiante hombres (18w)

Materiales	Und	Cant	Referencia
Teja	Und	3	Eternit 1.80m unos
Kit sanitario	Und	4	Tanque sanit 26 cms
Válvula entrada	Und	3	Fluid Maxter tanque
Manija	Und	5	Recta tanque sanitaria
Balastro	Und	4	2x32w electrónico
Tubos	Und	10	32w luz blanca
Lámpara	Und	1	X18w circular L-B
Breckert	Und	1	X15 ampe termo m
Estuco	Kls	12	Listo seco
Esmalte	Gln	1	Sintético interior
Thinner	Gln	½	Disolvente

- INCLUIR ELEMENTOS DE LOGÍSTICA Y RETIRO TOTAL DE ESCOMBROS.


NANCY ROCIO BERNAL POSSO
RECTORA